

# Vermietung

## *Repräsentative Gewerberäume zur Nutzung als Büro-, Laden-, Praxis- und/oder Geschäftsräume*

**34454 Bad Arolsen, Schlosstrasse 12**

**- Von Privat - Keine Maklercourtage -**

---

Repräsentative Gewerberäume in barocker Stadtvilla in der barocken Innenstadt von Bad Arolsen als Büro-, Laden-, Praxis- oder Geschäftsräume zu vermieten

Zur Vermietung steht im Erdgeschoss die Gewerbefläche (linksseitig von der Schlosstrasse aus) einschl. anteiliger Nutzung des Foyers.

### **Objektbeschreibung**

Die 1734 erbaute Stadtvilla „Haus Meisner“ steht unter Denkmalschutz und wurde 2007/2010 unter Berücksichtigung der Erhaltung historischer Elemente umfangreich saniert. So wurden die Originalholzdielen aufgearbeitet, die Originaltüren so weit möglich erhalten oder den historischen Vorgaben entsprechend erneuert. Hohe Räume bis zu ca. 3,50 m Deckenhöhe schaffen ein repräsentatives Ambiente. Alle Räume verfügen über mehrere große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Dadurch wirken die Räume sehr hell und freundlich.

Zur Ausstattung gehören ein Türluftschleier am Haupteingang, EDV-Verkabelung in allen Räumen, Holz- und Einbauregale im großen Geschäftsraum sowie ein Bad mit Dusche und Toilette.

Die vermietbare Fläche ist ideal als Büro-, Laden-, Praxis- und/oder Geschäftsräume nutzbar. Die beiden vorderen Räume haben zwei große Schaufenster zur Schlosstrasse.

### **Lagebeschreibung**

Die barocke Stadtvilla „Haus Meisner“ befindet sich im Zentrum der barocken Innenstadt (Schlosstrasse/Ecke Kaulbachstrasse) nur wenige Meter von Schloss, Rathaus und Bürgerhaus entfernt.

Hotels und Restaurants sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

### **Mietpreis**

Mietpreis auf Anfrage

### **Verfügbarkeit**

Ab 1. August 2024

### **Kontakt**

Alfred T. Hoffmann

Am Weserufer 30

34359 Reinhardshagen OT Vaake

**Tel.: 0171 – 448 70 70**