

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 6.3 · Auf Lülingskreuz 60 · 34497 Korbach

Magistrat der Stadt Bad Arolsen  
FB Stadtentwicklung, Bauen und Immobilien  
Große Allee 26  
34454 Bad Arolsen

**Ansprechpartner: Heinrich Graf**

Auf Lülingskreuz 60  
34497 Korbach  
Tel. 05631 954-824  
Fax 05631 954-820  
Heinrich.Graf@lkwafkb.de

[www.landkreis-waldeck-frankenberg.de](http://www.landkreis-waldeck-frankenberg.de)

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: **6.3 / 93 d 14 07/ Gf**

**Termine nur nach Vereinbarung**

Korbach, 18. Oktober 2023

**Verbindliche Bauleitplanung der Stadt Bad Arolsen Stt. Mengerlinghausen  
Entwurf des B-Plans Nr. 7B „Hagenstraße – Am Twister Wege“  
hier: Verfahren nach § 4(1) BauGB – Beteiligung der TÖB**

**Ihre E-Mail vom 09. Oktober 2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im ca. 3,54 Hektar großen Geltungsbereich des o. g. Bauleitplans befinden sich ca. 2,66 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche, die als Ackerland genutzt wird. Diese Fläche wird der landwirtschaftlichen Nutzung dauerhaft verloren gehen.

Gegen die vorliegende Bauleitplanung bestehen aus öffentlichen landwirtschaftlichen Gesichtspunkten zwar keine grundsätzlichen Bedenken, da diese sich aus den Vorgaben des ROP und des FNP Bad Arolsen entwickelt.

Allerdings vermissen wir im Rahmen dieser Bauleitplanung die Prüfung und Abwägung der nach § 1 Abs. 6 Nr. 8b BauGB erforderlichen Betrachtung der öffentlichen landwirtschaftlichen Belange, da der Landwirtschaft durch die gegenständliche Bauleitplanung eine landwirtschaftliche Nutzfläche in nicht unerheblicher Größe dauerhaft und ersatzlos verloren gehen wird.

**Konten der Kreiskasse Korbach:**

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

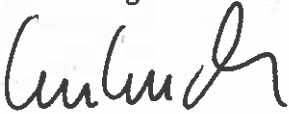
Postbank in Frankfurt (Main)  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID:  
DE14ZZZ00000035607  
USt-Id Nr.:  
DE 113 057 900

Diese Prüfung und Abwägung ist nach unserem Dafürhalten nachzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kukuck', written in a cursive style.

(Kukuck)